

초음 하늘채 포레스원 입주자모집공고

(입주자 모집공고일 : 2021.06.30)



입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 청약홈 모바일 앱 또는 초음 하늘채 포레스원 홈페이지(http://hanulche-fores1.com)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
본 입주자 모집공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한규칙」 등 관계법령에 따릅니다. 본 아파트는 2021.05.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지 관련 안내 사항
- 초음 하늘채 포레스원은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사전 예약을 통한 견본주택 방문과 사이버 모델하우스(http://hanulche-fores1.com)를 운영할 예정입니다.
- 초음 하늘채 포레스원 홈페이지(http://hanulche-fores1.com)를 통해 분양일정, 청약안내 및 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 견본주택은 신종 코로나바이러스 감염증 지역사회 확산 및 정부·지방자치단체의 방역시행조치에 따라 예약여부와 상관없이 사업주체의 결정으로 폐쇄될 수 있습니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
*견본주택 입장 전 후, 마스크를 착용하지 않을 경우 *비접촉체온기를 통한 체온 37.3도가 넘는 경우 *소득 별담, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
- 초음 하늘채 포레스원 견본주택 내 분양 상담전화(☎1600-0733)등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나 고객님의 문의 집중 등으로 전화 연결이 어려울 수 있으며, 상담 전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인의 입주자모집공고문을 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙시, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바라며, 사전에 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 청약자격 사전관리 및 청약가상체험을 통하여 체험하시기 바랍니다.

구분	입주자 모집공고	특별공급			일반공급			당첨자 발표	계약체결 (계약체결 방문예약제)
		기관추천, 다자녀, 신흥부부, 노부모양, 생애최초	일반1순위(당해)	일반1순위(기타)	일반2순위				
일정	2021.06.30(수)	2021.07.12(월)	2021.07.13(화)	2021.07.14(수)	2021.07.15(목)			2021.07.22(목)	2021.08.02(월)~ 2021.08.05(목)
방법	분양 홈페이지 및 견본주택 개재	인터넷 청약			인터넷 청약			개별조회	견본주택 방문
시간	-	08:00 ~ 17:30			08:00 ~ 17:30			청약Home 로그인 후 조회 가능	10:00 ~ 16:00
장소	• 분양 홈페이지 (http://hanulche-fores1.com) • 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음			• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱			• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	당사 견본주택

■ 공급내역 및 공급금액
◎ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 부산진구 건축과 - 37970호 (2021.06.25)로 입주자모집공고 승인
◎ 공급위치: 부산광역시 부산진구 초읍동 556번지 일원
◎ 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 30층(최고) 9개동 총 756세대 중 일반공급 499세대 [특별공급 249세대(일반기관추천) 50세대, 다자녀가구 50세대, 신흥부부 99세대, 노부모양양 15세대, 생애최초 35세대 포함] / 일반공급 250세대 및 부대복리시설
◎ 입주시기: 2024년 5월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
◎ 공급대상 (단위:㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지비	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신흥 부부	노부모 양양	생애 최초	계		
민영 주택	2021-000413	01	59.9424A	59A	59.9424	19.6061	79.5485	58.3434	137.8919	30.6645	267	27	26	53	8	19	133	134	14
		02	59.9940B	59B	59.9940	21.7427	81.7367	58.3936	140.1303	31.5080	145	14	15	29	4	10	72	73	6
		03	84.9624A	84A	84.9624	27.0522	112.0146	82.6961	194.7107	43.1796	87	9	9	17	3	6	44	43	8
		합계						499	50	50	99	15	35	249	250	28			

※ 평형 환산 방법: 공급면적(㎡) X 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 원)

타입	공급 세대수	동, 라인별	공급금액			계약금(15%)						중도금(60%)						잔금(25%)
			총	세대수	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일 (입주예정기간내)				
59A	267	101동(1,2,4호) 102동(1,3,4호) 103동(1,3,4호) 104동(1호) 107동(1호) 108동(1,3,4호)	1층	5	97,000,000	255,900,000	352,900,000	30,000,000	22,935,000	35,290,000	35,290,000	35,290,000	35,290,000	35,290,000	35,290,000	35,290,000	88,225,000	
			2층	14	100,000,000	260,600,000	360,600,000	30,000,000	24,090,000	36,060,000	36,060,000	36,060,000	36,060,000	36,060,000	36,060,000	36,060,000	90,150,000	
			3층	14	102,000,000	266,300,000	368,300,000	30,000,000	25,245,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	92,075,000	
			4-5층	28	103,000,000	269,100,000	372,100,000	30,000,000	25,815,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	93,025,000	
			6-20층	145	106,000,000	277,600,000	383,600,000	30,000,000	27,540,000	38,360,000	38,360,000	38,360,000	38,360,000	38,360,000	38,360,000	38,360,000	95,900,000	
			21층 이상	61	108,000,000	283,300,000	391,300,000	30,000,000	28,695,000	39,130,000	39,130,000	39,130,000	39,130,000	39,130,000	39,130,000	39,130,000	97,825,000	
59B	145	101동(3호) 102동(2호) 103동(2호) 104동(2호) 107동(2호) 108동(2호)	1층	3	98,000,000	257,400,000	355,400,000	30,000,000	23,310,000	35,540,000	35,540,000	35,540,000	35,540,000	35,540,000	35,540,000	88,850,000		
			2층	6	100,000,000	263,100,000	363,100,000	30,000,000	24,465,000	36,310,000	36,310,000	36,310,000	36,310,000	36,310,000	36,310,000	90,775,000		
			3층	6	102,000,000	268,800,000	370,800,000	30,000,000	25,620,000	37,080,000	37,080,000	37,080,000	37,080,000	37,080,000	37,080,000	92,700,000		
			4-5층	12	103,000,000	271,700,000	374,700,000	30,000,000	26,205,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	93,675,000		
			6-20층	80	107,000,000	279,300,000	386,300,000	30,000,000	27,945,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	96,575,000		
			21층 이상	38	109,000,000	285,000,000	394,000,000	30,000,000	29,100,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	98,500,000		
84A	87	104동(3,4호) 105동(1,2호) 106동(1,2호) 107동(3,4호)	1층	2	134,000,000	353,000,000	487,000,000	30,000,000	43,050,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	121,750,000		
			2층	8	137,000,000	360,600,000	497,600,000	30,000,000	44,640,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	124,400,000		
			3층	8	140,000,000	368,200,000	508,200,000	30,000,000	46,230,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	127,050,000		
			4-5층	16	142,000,000	371,500,000	513,500,000	30,000,000	47,025,000	51,350,000	51,350,000	51,350,000	51,350,000	51,350,000	51,350,000	128,375,000		
			6-20층	37	146,000,000	383,300,000	529,300,000	30,000,000	49,395,000	52,930,000	52,930,000	52,930,000	52,930,000	52,930,000	52,930,000	132,325,000		
			21층 이상	16	149,000,000	390,900,000	539,900,000	30,000,000	50,985,000	53,990,000	53,990,000	53,990,000	53,990,000	53,990,000	53,990,000	134,975,000		

■ 특별공급 신청자격
◎ 일반(기관추천)특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위): 50세대
• 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로 특별공급 대상 해당 기관의 추천 및 인준 서류를 받으신 분(단, 거주요건 등 우선순위에 따른 해당 기관이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
※ 청약자격요건: 청약통장 가입기간이 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외
※ 추천기관
- 10년 이상 장기복무 공인: 국군복지단 복지사업운영과
- 장애인: 부산시청 장애인복지과, 경남도청 장애인복지과, 울산시청 장애인복지과
- 장기복무 제대공인, 국가유공자, 국가보훈대상자: 국가보훈처 부산지방보훈청 생활안전과
- 중소기업 근로자: 부산지방중소벤처기업청 성장지원과, 울산지방중소벤처기업청 조정협력과, 경남지방중소벤처기업청 조정협력과
- 도시재생부지제공자: 부산시청 도시재생과
◎ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조: 공급 세대수의 10% 범위): 50세대
• 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에서 거주하거나 울산광역시 및 경상남도 지역에 거주하는 만19세 미만(19세 미만)의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
- 과거에 주택을 소유하였다던가 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원인 신청자 가능함
- 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 만6세 미성년자(만19세 미만)여야 하며, 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증하여야 함
- 자녀수에는 태어나 임양자녀도 포함됨
- 태어나 임양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주 시까지 입양이 유지되어야 함(「주택공급에 관한 규칙」 제40조제3항)
◎ 신흥부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조: 공급 세대수의 20% 범위): 99세대
• 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에서 거주하거나 울산광역시 및 경상남도 지역에 거주하고 출생기간이 7년 이내(출신신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신흥부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자여야 함)로서 「신흥부부 주택 특별공급 운영지침」에서 정하는 소득기준을 충족하는 자
* 단, 2018.12.11. 전 기준주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능(신흥부부 특별공급 특례)
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
- 출신기준: 가족관계증명서 및 주민등록표 등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(영양자 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인
- 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 우선 · 낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨 취소 및 부처리 처리되어 향후 신청 제한됩니다. (출산 관련 자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
- 소득기준: 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득을 말한다) 기준의 140% 이하인 자(신흥부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)
◎ 노부모양양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조: 공급 세대수의 3% 범위): 15세대
• 신청자격: 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에서 거주하거나 울산광역시 및 경상남도 지역에 거주하면서 생애최초세대(이하 생애최초세대)에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
- 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양)를 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표 등본에 올라 있는 자녀를 말함)이 있는 자
- 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내 소득세 「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)을 납부한 자료를 포함(최소 5년 이상 소득세를 납부한 자(단, 이 경우 해당 소득세납부무이자나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부 의무액이 없는 경우를 포함))
- 소득기준: 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득을 말한다) 기준의 160% 이하인 자
※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 함
※ 소형 · 자기주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약순위 자격요건을 갖추어야 함)
- 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 일반공급 1순위 요건을 모두 만족해야 청약이 가능함
- 청약통장에 가입하여 2년 이상 지난 자로서 예치기준금액을 납입 할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
※ 주택가정중합자축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입중인 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자
④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
* 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예 · 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제5항에 따라 입주자모집공고일 현재 1호 또는 1세대의 주택을 소유한 세대에 속한 자와 과거 2년 이내에 가정제를 적용받아 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자는 제1순위에 가정제의 적용 대상자에서 제외되며, 추정세의 적용 대상자에 포함
※ 소형 · 자기주택등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람으로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 경우 무주택자 및 부양가족상정시 포함
■ 본 주택은 주택도시보증공사(이하 주택도시보증공사)의 분양보증을 득한 아파트 임 (단위: 원, VAT포함)

구분	보증기간	보증금액	보증서번호
입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일(사용용서 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동방사용검사 포함)까지		152,385,075,000 원	제01292021-101-0005500호

■ 감리회사 및 감리금액 (단위: 원, VAT포함)

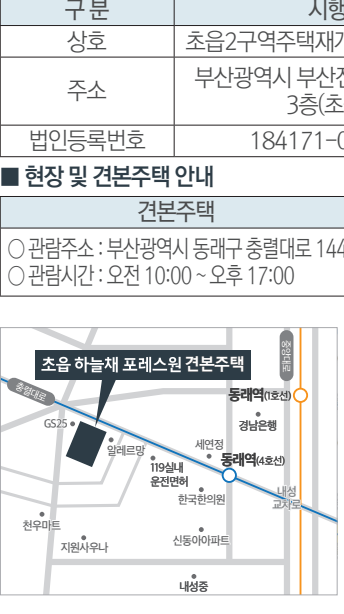
구분	건축 감리	전기 감리	소방 · 통신 감리
회사명	(주)간삼건축종합건축사사무소	삼우공인건축사사무소	금정엔지니어링
감리금액	2,400,849,000	539,576,000	1,100,000,000
사업자등록번호	208-81-18350	214-81-45056	604-81-37685

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행사	시공사	분양대행사
상호	초음2구역주택재개발정비사업조합	코오롱글로벌(주)	티존(주)
주소	부산광역시 부산진구 성지로 124 3층(초읍동)	경기도 과천시 코오롱로 11 (별양동, 코오롱)	서울특별시 서초구 서초중앙로2길 42, 601호(서초동, 갑곡빌딩)
법인등록번호	184171-0005230	110111-0036502	110111-6117223

■ 현장 및 견본주택 안내

견본주택	현장주소	문의전화	홈페이지
○ 판매주소: 부산광역시 동래구 총령대로 144 ○ 판매시간: 오전 10:00 ~ 오후 17:00	부산광역시 부산진구 초읍동 556번지 일원	T. 1600-0733	http://hanulche-fores1.com



초음 하늘채 포레스원

견본주택 : 부산광역시 동래구 총령대로 144 (온천동 1441-1)

시행 초음2구역주택재개발정비사업조합 시공 **코오롱글로벌**